



Rep. Gen.le N. 887 del 29/08/11

PER IL DIRETTORE GENERALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 159/T del 26.09.2011

Oggetto: Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata **"AL CASTELLO"**, sita nel Comune di Castell'Umberto (ME), C.da S. Francesco.

IL DIRIGENTE

- **VISTA** la richiesta datata 14/06/2011 pervenuta a questa Provincia Regionale di Messina in data 20/07/2011 protocollo n. 25384/11, con la quale il Sig. GALATI Vincenzo Giuseppe, nato a Castell'Umberto (ME) il 26/08/1958, Codice Fiscale: GLT VCN 58M26 C051N, ed ivi residente in C.da S. Giorgio Inferiore n. 61, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia **Albergo**, denominata **"AL CASTELLO"**, categ. **4 STELLE**, sita in Castell'Umberto (ME) - C.da S. Francesco;
- **VISTO** il certificato di iscrizione alla CC.IAA. di Messina dell'11/04/2011 prot. CEW/4810/2011/CME0267;
- **VISTO** il contratto di comodato stipulato in data 03/06/2011 tra i Sigg.ri Galati Pippo e Galati Calogero, comproprietari, e il Sig. Galati Vincenzo Giuseppe, regolarmente registrato in S. Agata Militello in data 03/06/2011 al n. 838 serie 3;
- **VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura dell'albergo in questione;
- **VISTO** il certificato di agibilità del fabbricato rilasciato dal Comune di Castell'Umberto (ME) in data 29/07/2011, per l'immobile sito in Castell'Umberto (ME) C.da S. Francesco, identificato al catasto al foglio di mappa n. 10 particella 1226 subb. 6,7 e 8 ;
- **VISTO** il parere igienico-sanitario prot. n. 1567/2011 del 16/08/2011 rilasciato dall'ASP Messina, Dipartimento di Prevenzione, Distretto di S. Agata Militello, a firma del Dirigente Medico Dott. Ianni Giuseppe, relativamente all'attività ricettiva di che trattasi, per n. 12 camere e un totale di n. 20 posti letto;
- **VISTA** l'autorizzazione ai fini igienico-sanitari rilasciata dal Comune di Castell'Umberto (ME) in data 30/07/1999 prot. n. 8451/98 relativa all'utilizzo dei locali da adibire a sala ristoro in C.da S. Francesco;
- **VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 11/08/2011 da tecnici di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica a 4 stelle della struttura di che trattasi nella tipologia albergo, con una capacità ricettiva di n. 12 camere, tutte con bagni privati, di cui n. 1 camera singola per diversamente abili al piano seminterrato, n. 1 camera singola per diversamente abili al piano terra, n. 10 camere al piano primo, di cui n. 3 singole, n. 6 doppie e n.1 tripla, per un totale complessivo di n. 20 (venti) posti letto, e con la presenza di parcheggio privato all'esterno e dei servizi di bar e ristorazione in locali appositamente attrezzati;

- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** il D. P. R. S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE** le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**AL CASTELLO**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita in Castell'Umberto (ME) – C.da S. Francesco, con una ricettività di n. 12 camere, tutte con bagni privati, di cui n. 1 camera singola per diversamente abili al piano seminterrato, n. 1 camera singola per diversamente abili al piano terra, n. 10 camere al piano primo, di cui n. 3 singole, n. 6 doppie e n.1 tripla, per un totale complessivo di n. 20 (venti) posti letto, e con la presenza di parcheggio privato all'esterno e dei servizi di bar e ristorazione in locali appositamente attrezzati;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura sarà gestita dal Sig. GALATI Vincenzo Giuseppe, nato a Castell'Umberto (ME) il 26/08/1958, Codice Fiscale: GLT VCN 58M26 C051N, ed ivi residente in C.da S. Giorgio Inferiore n. 61, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f.to Il Dirigente
arch. Vincenzo GITTO

